

Bienvenue



LE MONT-TREMBLANT 1 LAURENTIDES

SYLVAIN CONSTANTINEAU
RESPONSABLE DE LA MAINTENANCE
450 530-5062

JOHANE LEBLANC
ADMINISTRATION
581 886-3145

TONY CONSTANTINEAU
PROPRIETAIRE
418 392-9890

1510, chemin du Lac-Supérieur
Lac-Supérieur (Québec) J0T 1P0

info@residences-boutique.ca
www.residences-boutique.ca





TABLE DES MATIÈRES

Mot de bienvenue.....	P. 3
Instructions	
Direction.....	P. 4
Localisation.....	P. 4
Directives générales.....	P. 5
Accès aux serrures d'entrée.....	P. 6
Système d'alarme.....	P. 6
Air climatisée.....	P. 6
Téléphone.....	P. 6
Foyer du rez-de-chaussée.....	P. 7
Foyer du sous-sol.....	P. 8
Utilisation de l'eau.....	P. 9
Système de son.....	P. 9
Machine à Espresso.....	P. 10
SPA (bain tourbillon).....	P. 11
BBQ.....	P. 12
Centres d'intérêt	
Épiceries.....	P. 13
Restaurants.....	P. 14
Soins de santé.....	P. 15
Activités.....	P. 16
Ski.....	P. 17
Golf.....	P. 18
Plage.....	P. 19
Vélo.....	P. 20
Commodités.....	P. 21
Investir...dans le plaisir.....	P. 22
Encart - Le Chalet.....	P. 23
Encart - Le Plein Nord.....	P. 24



MOT DE BIENVENUE

Merci d'avoir choisi Le Mont-Tremblant 1 situé dans la municipalité de Lac-Supérieur, au cœur des Laurentides. L'endroit est idéal pour les rencontres familiales, les réunions d'affaire ou pour passer du bon temps entre amis.

Les amateurs de golf ou de ski seront ravis par la station de ski de renommée internationale Tremblant située à environ 20 kilomètres du chalet ainsi que plusieurs terrains de golf de classe mondiale à proximité.



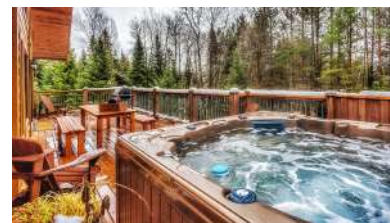
Pour les amants de la nature, c'est le paradis d'être dans un environnement aussi paisible, mais à proximité d'une zone où les activités ne manquent pas!



Le chalet est construit avec des matériaux de qualité supérieure, créant une structure majestueuse et impressionnante. Son salon avec foyer en pierre et plafond cathédrale est un endroit de rêve pour se détendre et jouir de la nature. Sa grande fenestration offre une vue spectaculaire de la nature.

Vous avez une cuisine complètement équipée ainsi qu'une salle à manger pouvant accueillir 10 personnes. Le chalet comprend 5 chambres à coucher luxueuses avec lit queen offrant un grand confort.

Nous avons pensé à tout afin que votre séjour soit des plus agréables. Que ce soit la salle de détente au sous-sol avec sa télé, table de babyfoot ainsi que son chaleureux foyer ou bien la terrasse extérieure avec son spa directement sur la galerie ainsi que son BBQ tous deux disponibles à l'année. Et finalement, le parterre où vous pourrez terminer la soirée entre amis autour du foyer extérieur tout en profitant du grand terrain pour vous amuser.



Nous vous invitons à poursuivre votre lecture du cahier de bienvenue puisque vous y trouverez des informations pertinentes permettant de rendre votre séjour des plus agréables.



INSTRUCTIONS

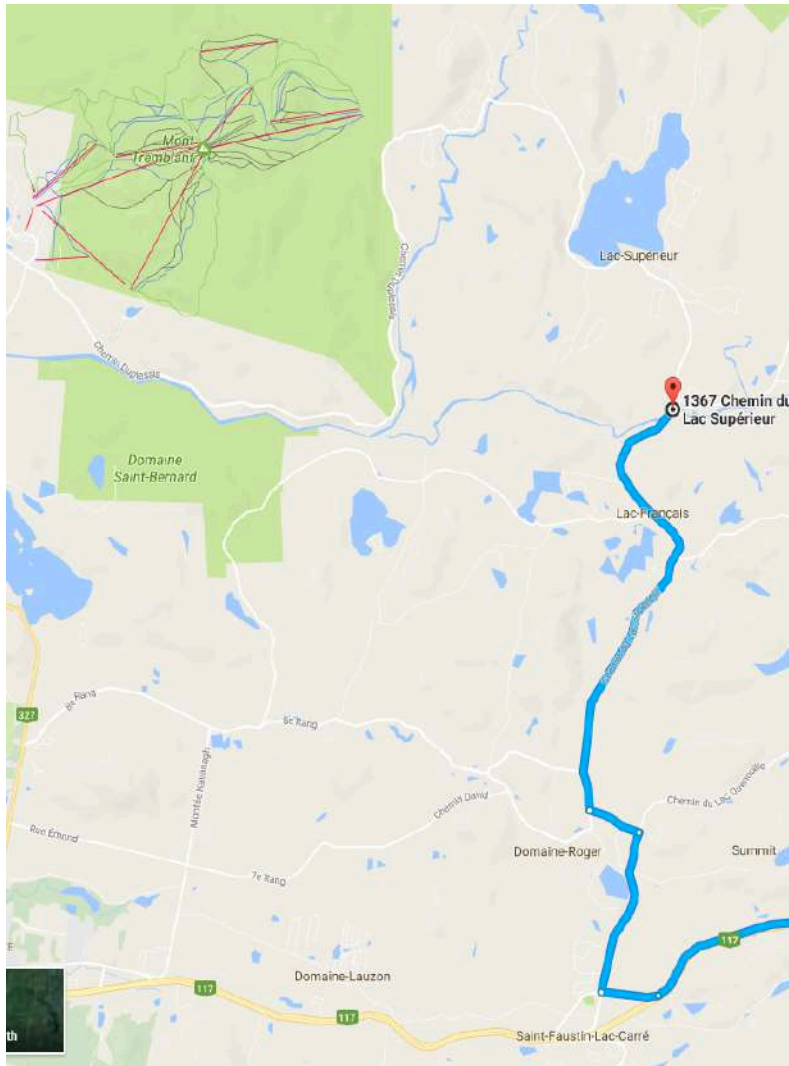
DIRECTION :

Adresse :

1510, chemin du Lac-Supérieur
Lac-Supérieur (Québec)
J0T 1P0

Coordonnées GPS :

Latitude : 46.190001
Longitude : -74.4634



Directives à partir de Montréal :

- Prendre Route Transcanadienne/Autoroute 15 N en direction de Laval/Saint-Jérôme
- Suivre Autoroute 15 N en direction de Route Transcanadienne/QC 117 N, suivre les indications pour Sainte-Agathe-des-Monts
- Suivre Route Transcanadienne/QC-117 N en direction de Chemin du Lac-Supérieur à Lac-Supérieur :
 - Tourner légèrement à droite sur la rue Saint-Faustin
 - Tourner à droite sur la rue Principale
 - Tourner à droite sur Chemin du Lac-Supérieur/rue du Moulin
 - Continuer tout droit jusqu'au chalet



DIRECTIVES GENERALES :

Heure d'arrivée : 16h00

Heure de départ : 11h00

Les animaux ne sont pas permis.

Il est interdit de fumer à l'intérieur du Chalet.

Internet : Veuillez choisir le signal **Wi-Fi 1510 Superieur**. Le mot de passe est superieur.

Le démaquillage ne devrait pas se faire avec les **serviettes** fournies et celles-ci ne devrait pas être utilisées sur le sol à l'extérieur, sinon une surcharge vous sera facturée pour blanchiment.

Dans notre belle région, la réception du signal **cellulaire** est parfois instable. Nous avons cependant un téléphone à votre disposition au chalet.

Il n'est pas nécessaire de laver la **literie** ni les **serviettes** avant votre départ.

Veuillez cependant vous assurer que la **vaisselle sale** a été mise au lave-vaisselle et que celui-ci a été mis en fonction.

Nous vous demandons aussi de vous assurer que les deux **foyers** ou **l'air climatisée** (selon la saison) soient éteints.



ACCES AUX SERRURES D'ENTREE :

- À votre arrivée, entrez votre code tel que reçu avec les instructions et tournez le loquet vers la gauche.
 - À votre départ, appuyez sur le bouton blanc situé au dessus du clavier et tournez le loquet vers la droite.
-

SYSTEME D'ALARME :

- À votre arrivée, entrez votre code pour désactiver le système d'alarme.
 - À votre départ, assurez-vous que la porte soit bien fermée, entrez le code pour activer le système d'alarme.
 - Dès que le système est armé, vous avez deux minutes pour quitter.
-

AIR CLIMATISEE :

- Pour maximiser l'efficacité du climatiseur, assurez-vous que toutes les fenêtres soient fermées. Avec l'aide de la télécommande, appuyez sur le bouton vert COOL et par la suite choisissez la température désirée (une température de 24 degrés Celsius est recommandée).
 - Avant de quitter, assurez-vous de fermer le climatiseur.
-

TELEPHONE :

- Le numéro de téléphone pour joindre le chalet est le 873-803-0556.
-



FOYER DU REZ-DE-CHAUSSEE:

- Le foyer est au gaz et **normalement le pilot est toujours allumé**. Vous n'avez donc qu'à utiliser le thermostat au mur pour allumer le foyer. Si le pilot s'est éteint, ouvrez le panneau situé sous le foyer et suivez les instructions suivantes pour l'allumer :

Pour votre sécurité :

- 1- Tournez le bouton "control valve" à la position off.
- 2- Fermez la valve rouge.
- 3- Attendez cinq minutes afin d'évacuer tout le gaz. Si vous sentez le gaz près du foyer, arrêtez. Si vous ne sentez pas le gaz, ouvrez la valve rouge et continuez à l'étape suivante.

Allumage du pilote :

- 4- Tournez le bouton "control valve" jusqu'à ce que l'indication Pilot soit alignée avec la flèche.
- 5- Enfoncez et gardez le bouton du gaz enfoncé pendant que vous allumez la veilleuse en pressant le bouton-pression (ignitor). Gardez le bouton du gaz complètement enfoncé pendant une minute et relâchez-le. Si la veilleuse ne reste pas allumée, répétez les étapes 3 à 5.
- 6- Lorsque la veilleuse est allumée, tournez le bouton du gaz vers la gauche à ON.
- 7- Vous pouvez donc utiliser le thermostat au mur afin d'allumer le foyer.

Veillez noter qu'il y a un délai de plus au moins une minute entre le moment où vous ajustez le thermostat et l'allumage du foyer.



FOYER DU SOUS-SOL:

- Le foyer est au gaz et **normalement le pilot est toujours allumé**. Vous n'avez donc qu'à utiliser le thermostat au mur pour allumer le foyer. Si le pilot s'est éteint, ouvrez le panneau situé sous le foyer et suivez les instructions suivantes pour l'allumer :

Pour votre sécurité :

- 1- Poussez et tournez le bouton "control valve" à la position off.
- 2- Fermez la valve rouge.
- 3- Attendez cinq minutes afin d'évacuer tout le gaz. Si vous sentez le gaz près du foyer, arrêtez. Si vous ne sentez pas le gaz, ouvrez la valve rouge et continuez à l'étape suivante.

Allumage du pilote :

- 4- Poussez et tournez le bouton "control valve" jusqu'à ce que l'indication Pilot soit alignée avec la flèche.
- 5- Enfoncez et gardez le bouton du gaz enfoncé pendant que vous allumez la veilleuse en pressant le bouton-pression (ignitor). Gardez le bouton du gaz complètement enfoncé pendant une minute et relâchez-le. Si la veilleuse ne reste pas allumée, répétez les étapes 3 à 5.
- 6- Lorsque la veilleuse est allumée, poussez et tournez le bouton du gaz vers la gauche à ON.
- 7- Vous pouvez donc utiliser le thermostat au mur afin d'allumer le foyer.

Veillez noter qu'il y a un délai de plus au moins une minute entre le moment où vous ajustez le thermostat et l'allumage du foyer.



UTILISATION DE L'EAU :

- Notre chalet est équipé d'une fosse septique et d'un puits artésien, nous vous remercions donc de respecter ces quelques règles :

Pour la toilette :

- Il ne faut jeter que le papier hygiénique fourni. Les papiers-mouchoirs et les tampons sont interdits. Merci de bien vouloir les jeter dans le panier.

Pour les douches :

- Puisque notre eau provient d'un puits artésien, nous vous demandons d'espacer l'utilisation des douches.
-

SYSTEME DE SON :

- Pour utiliser le système de son, vous devez utiliser la fonction Bluetooth sur votre appareil ayant la fonction Bluetooth.
 - 1- Appuyez la touche Bluetooth sur le système de son pendant 3 secondes.
 - 2- Activez la fonction Bluetooth sur votre appareil (ex. téléphone cellulaire).
 - 3- Choisissez l'appareil Marley Get Together dans la liste.
 - 4- Il est possible d'utiliser le système de son pour un seul utilisateur à la fois via le Bluetooth.
 - 5- Il est interdit d'apporter cet appareil à l'extérieur du chalet.
-



MACHINE A ESPRESSO :

- 1- Remplir le réservoir d'eau et le replacer dans sa position.
- 2- Démarrez la machine au moyen du bouton On/Off situé à l'arrière de l'appareil.
- 3- Appuyez sur la touche On située à l'avant de la machine (en haut à gauche). Attendez que le voyant lumineux passe au vert. Pendant ce temps, la machine effectuera un cycle de rinçage.
- 4- Ajustez le goût de votre café en tournant le bouton avec l'image de grains de café. Le bouton Min vous donnera un café faible, tandis que Max vous donnera un café fort.
- 5- Remplissez le contenant à grains de café situé au dessus de la machine.
- 6- Placez la ou les tasses sous la buse.
- 7- Choisissez la quantité de café désirée (la tasse rempli au quart donnera un café espresso, celui avec deux tasses remplies au quart donnera deux espresso, la tasse remplie au 3/4 donnera un allongé et deux tasses remplies au 3/4 donnera deux allongés.
- 8- Appuyez sur la touche correspondant à votre choix et le café s'infusera automatiquement.
- 9- Pour mousser le lait, placez votre gobelet contenant le lait à mousser sous le levier à gauche du doseur à café. Appuyez sur la touche en haut à droite (image de vapeur). Attendez quelques secondes et tournez le bouton de vapeur situé en haut à gauche vers la gauche et faites mousser votre lait. Remettre le bouton à la position initiale.



SPA (BAIN TOURBILLON) :

À votre arrivée, l'eau du SPA a été contrôlée et celui-ci est prêt à être utilisé.

Afin de maintenir une bonne qualité de l'eau, il est souhaitable d'être un maximum de 6 personnes à la fois dans le SPA et de ne pas consommer d'aliments et de boisson à l'intérieur du SPA. Le fait qu'il y ait de la nourriture ou boisson dans l'eau du SPA peut le rendre inutilisable. Si tel est le cas, un montant de 200 \$ sera retenu de votre dépôt de sécurité afin d'effectuer une vidange du SPA.

Utilisation du SPA (voir photo plus bas) :

- 1- Laisser le support en place.
- 2- Basculer la première partie du couvercle sur la deuxième (voir photos).
- 3- Prendre le support à deux mains et le déplacer lentement vers l'arrière.

Pour maintenir une eau de qualité, il est souhaitable de laisser les jets en fonction en tout temps lors de l'utilisation. Il est important de ne pas laisser les rondelles d'activation des jets à l'intérieur du spa fermées pour une longue période, sinon, l'eau perdra sa qualité et le spa ne sera plus utilisable. Une fois l'utilisation du SPA terminée, refermer le couvercle.

Le responsable du chalet fait l'entretien du SPA aux trois jours.





BBQ :

Étapes d'utilisation :

- 1- Ouvrir le couvercle du BBQ
- 2- Ouvrir la valve située sur la bonbonne de propane dans le sens anti-horaire.

Procédure d'allumage:

- 1- Le bouton identifié Allumeur du brûleur doit légèrement être tourné dans le sens anti-horaire à la position élevée et le maintenir dans cette position environ 7 secondes.
- 2- Après 7 secondes d'attente, maintenir enfoncé le bouton de l'allumage électronique jusqu'à l'allumage.
- 3- Allumer successivement les autres brûleurs.

À la fin de l'utilisation, fermer la valve située sur le dessus de la bonbonne de propane.

N.B. Avant de quitter, s'assurer de bien nettoyer la grille et la façade du BBQ.



CENTRES D'INTÉRÊT

ÉPICERIES :

Marché Bonichoix Lac-Carré

1871, Principale
Saint-Faustin-Lac-Carré (Québec) J0T 1J1
T. 819 688-2167

Magasin Général

120 Chemin de Kandahar,
Mont-Tremblant (Québec) J8E 1E2
T. 819 681-5994

IGA Tellier

412, route 117
Mont-Tremblant (Québec) J0E 2X5
T. 819 681-0330

Métro Mont-Tremblant

1011 Rue de Saint-Jovite
Mont-Tremblant (Québec) J8E 3J9
T. 819 425-3381

Super C

420, route 117
Mont-Tremblant (Québec) J8E 2X5
T. 450 429-6322



RESTAURANTS :

LE RUSTIQUE

1993, Lac-Supérieur
Lac-Supérieur QC
T. 450 744-0545



Le restaurant-bar Le Rustique vous propose une cuisine réinventée faite à partir de produits locaux et saisonniers, selon les arrivages du marché.

www.rustiquerestobar.com

RESTAURANT AROME CAFÉ-BISTRO

852 rue de St-Jovite
Mont-Tremblant QC
T. 819 425-6346



Renommé comme étant l'un des meilleurs endroits pour déjeuner à Mont-Tremblant, le Restaurant Arome vous offre aussi une très belle table d'hôte pour le dîner.

<http://aromedecafe.com/fr/1>

LE ROUTIER

1470, route 117
St-Faustin-Lac-Carré
T. 818 688-6111



Au Routier, nous avons le désir de vous servir les meilleurs plats qui soient. Situé à quelques minutes du chalet, chacun y trouvera son compte.

<https://leroutier.ca/>

ROTISSERIE ST-HUBERT

330, rue de St-Jovite
Mont-Tremblant QC
T. 819 425-2721



Les rôtisseries St-Hubert constituent le restaurant familial par excellence. On s'y rend pour se faire plaisir, célébrer avec ceux qu'on aime et bien manger.

www.st-hubert.com

Le RESTO PUB SAINT ARNOULD

435 Rue des Pionniers
Mont-Tremblant QC
T. 819 425-1262



Le chef cuisinier et son équipe vous cuisine d'excellents petits plats à la bière ainsi que plusieurs grands classiques régionaux.

www.saintarnould.com/#le-resto-pub

LE CHEVAL DE JADE

688, rue de St-Jovite
Mont-Tremblant QC
T. 819 425-5233



Le Cheval de Jade est un restaurant de cuisine fine française de grande qualité servi dans une ambiance décontractée et chaleureuse.

www.chevaldejade.com



SOINS DE SANTE :

ÉVASION SANTÉ SPA

88, du Chalet Royal
St-Faustin-Lac-Carré
T. 819 323-3434



L'écospa, ou spa vert, qui fait rimer bien-être avec conscience sociale.

www.evactionsante.com

SPA LE REFUGE

500, route 364 Ouest
Morin-Heights QC
T. 1 866 996-1796



Une expérience quatre-saisons en thermothérapie de style champêtre aux effluves d'eucalyptus des plus inusités.

www.spalerefuge.com

AMERISPA SPA NORDIQUE MORIN-HEIGHTS

160, rue Watchorn
Morin-Heights QC
T. 1 866 263-7477



Blotti au sein d'une forêt centenaire à Morin-Heights, Amerispa Spa Nordique Morin-Heights vous offre une expérience de détente des plus exaltantes dans la plus pure tradition nordique.

www.amerispa.ca

SPA OFURO

777, Saint-Adolphe
Morin-Heights QC
T. 1 877 884-2442



Vous tomberez sous le charme de l'architecture japonaise et de son emplacement exceptionnel.

www.spaofuro.com

RELAXIA

1699, Mont-Gabriel
Sainte-Adèle QC
T. 450 229-7034



Au sommet du mont Gabriel, Relaxia se veut une expérience quasi céleste !

www.relaxia.ca



ACTIVITES :

MONTAGNE RUSSE LE VIKING

350, avenue St-Denis
Saint-Sauveur QC
T. 450-227-4671



Les montagnes russes alpines sont des attractions hybrides mélangeant montagnes russes et luge d'été et se retrouvent en milieu montagnard.

www.montsaintsauveur.com

PARC AQUATIQUE MONT SAINT-SAUVEUR

350, avenue St-Denis
Saint-Sauveur QC
T. 450 227-4671



Il s'agit du plus grand parc aquatique en montagne. Le Parc aquatique Mont Saint-Sauveur propose l'expérience familiale par excellence.

www.parc-aquatique.com

CENTRE ÉQUESTRE DES LAURENTIDES

50, rue Tamarack
Morin-Heights QC
T. 450 530-1998



Activité équestre à quelques minutes du chalet!

www.centreequestredeslaurentides.com

D'ARBRE EN ARBRE MIRABEL

10423, Ste-Marianne
Mirabel QC
T. 450 433-9773



Avec plus de 100 défis aériens et des activités offertes dans le parc forestier, D'Arbre en Arbre Mirabel est adapté pour procurer des sensations fortes aux enfants et aux adultes.

www.parcsarbre-en-arbre.com

SUPER AQUA CLUB

322, de la Baie
Pointe-Calumet QC
T. 1 877 473-1013



Le Super Aqua Club est un endroit enchanteur qui conjugue plaisir, rire et magie.

www.superaquaclub.com



LE MONT-TREMBLANT 1 LAURENTIDES



SKI :

TREMBLANT

1000, des Voyageurs
Mont-Tremblant QC
T. 1 888 738-1777



Destination internationale, sillonnée de 95 pistes, la montagne domine un paysage époustouflant, et ce à 15 minutes du chalet. Goûtez la liberté pure, vivez Tremblant!

www.tremblant.ca

MONT BLANC

St-Faustin-Lac-Carré
J0T 1J2
T. 1 800 567-6715



À 15 minutes du chalet, Le Mont Blanc est une grande montagne avec l'atmosphère d'une petite pouvant satisfaire les skieurs experts et débutants.

www.skimontblanc.com

MONT SAINT-SAUVEUR

350, avenue St-Denis
Saint-Sauveur QC
T. 450 227-4671



À moins d'une heure du chalet, Mont Saint-Sauveur est le plus vaste domaine de ski de soirée au monde.

www.montsaintsauveur.com

SKI MORIN HEIGHTS

231, rue Bennett
Morin-Heights QC
T. 450 227-2020



Situé à environ une heure du chalet, Morin Heights est une station de ski familiale dans un microclimat profitant des chutes de neige abondantes.

www.skimorinheights.com

RÉSEAU DE SKI DE FOND

50, ch. du Lac Écho
Morin-Heights QC
T. 450 226-1220



La municipalité de Morin-Heights entretient un réseau de sentiers de ski de fond et de raquette de 162 km.

www.skidefondlaurentides.com



GOLF :

CLUB DE GOLF BALMORAL

100, ch. Balmoral
Morin-Heights QC
T. 450 226-5656



Situé à Morin-Heights, le club de golf de 18 trous Le Balmoral est reconnu pour la qualité de son parcours et il présente aussi un défi de taille pour les golfeurs de tous les niveaux, du débutant à l'expert.

www.lebalmoral.ca

GOLF TREMBLANT LE DIABLE ET LE GÉANT

Mont-Tremblant QC
T. 1 866 356-2233



Le Géant vous coupera le souffle avec la beauté de son décor. Venez admirer les plateaux sculptés à flanc de montagne et une vue imprenable sur la nature grandiose des Laurentides.

www.tremblant.ca

CLUB DE GOLF ROYAL LAURENTIEN

2237, Lac-Nantel Sud
St-Faustin-Lac-Carré
Tel : 1 877 470-5454



Le club de golf Royal Laurentien se classe parmi les plus beaux parcours de golf au Québec et au Canada.

www.royallaurentien.com

GOLF LE LACHUTE

355, rue Béthanie
Lachute QC
Tel : 450 562-5228



Le Lachute compte parmi les plus beaux parcours de golf au Canada. Le gazon est toujours plus vert chez nous!

www.golflachute.com

CLUB DE GOLF ALPINE

1466, rue des Copains
Sainte-Adèle QC
T. 1 800 361-3303



Le Club de golf Alpine est situé sur un site illuminé de verdure depuis 1910. Cédez au charme d'un lieu centenaire soutenu par une hospitalité légendaire.

www.golfalpine.ca



PLAGE :

PLAGE DU LAC MONROE

4456, Lac Supérieur
Lac Supérieur
T. 1 800 665-6527



Deux plages surveillées et aménagées sont proposées au parc: la plage de la Crémaillère, dans le secteur de la Diable et la plage du Lac-Provost, dans le secteur de la Pimbina.

PLAGE DU LAC RAYNAUD

545, ch. St-Bernard
Mont-Tremblant
T. 819 425-3588



La plage du lac Raynaud située au Domaine Saint-Bernard est un joyau à découvrir!

PLAGE SAINTE-LUCIE

Rue Larocque
Ste-Agathe-des-Monts
T. 1 888 326-0457



Située au cœur de la ville de Sainte-Agathe-des-Monts, sur la rue Larocque, la plage Sainte-Lucie permet aux visiteurs et résidents de se rafraichir tout en profitant des services du centre-ville.

PLAGE MAJOR

Chemin Tour-du-Lac
Ste-Agathe-des-Monts
T. 1 888 326-0457



La plage Major est située à proximité du Camping Sainte-Agathe et de l'École de Voile. Elle est la plus grande plage du Lac des Sables.

PLAGE JEAN-GUY CARON

1080, ch. Chantecler
Sainte-Adèle QC
T. 450 229-2921



En plein cœur de Sainte-Adèle, cette plage intime séduit par son ambiance familiale, son bel environnement et la qualité de ses eaux limpides.



LE MONT-TREMBLANT 1
LAURENTIDES



VELO :

PARC NATIONAL MONT-TREMBLANT

4456, Lac Supérieur
Mont-Tremblant QC
T. 1 800 665-6527



Roulez tranquillement sur les sentiers de vélo tout en apprivoisant le paysage forestier. Huit circuits totalisant 124 km de sentiers présentent de magnifiques points de vue. Location de vélos disponible.

www.sepaq.com

CORRIDOR AÉROBIQUE

50, ch. du Lac Écho
Morin-Heights QC
T. 1 800 561-6673



Cet ancien tracé d'un chemin de fer de 58 km est parfait pour les cyclistes en quête d'une expérience de pleine nature à vivre en toute sécurité.

ESPRESSO SPORTS

394, rue Principale
Saint-Sauveur QC
T. 450 744-0149



Boutique de vélo spécialisée dans la vente, la réparation et la location de vélo. Nos spécialistes sont là pour vous !

www.espressosports.net



COMMODITÉS

- Cuisine toute équipée (batterie de cuisine, vaisselle, ustensiles, verres assortis)
- Cafetière et machine Espresso / café fourni
- Produits d'entretien fournis pour la durée du séjour
- Papier sanitaire, essuie-tout, papier mouchoir fournis
- Literie et serviettes fournies
- Internet / Wi-Fi
- Foyer intérieur au propane
- Foyer extérieur au bois / bois fourni
- Lave-vaisselle / savon fourni
- Laveuse / sècheuse / savon fourni
- Four micro-ondes
- Téléviseur / satellite / lecteur DVD
- Table de babyfoot
- BBQ disponible 4 saisons
- Spa extérieur 6 places / 4 saisons
- Téléphone
- Système audio Bluetooth
- Shampoing et savons pour le corps, pour les mains, pour le linge, pour la vaisselle et pour le lave-vaisselle.



INVESTIR...DANS LE PLAISIR !

Beaucoup d'entre nous doivent faire le choix difficile entre acheter une résidence secondaire ou investir ses économies afin d'avoir une retraite confortable. Nous avons fait le choix d'investir dans des résidences secondaires afin de jumeler le plaisir à l'investissement. Faire l'achat d'une de nos résidences, c'est faire un investissement dans l'immobilier en ayant un très bon rapport entre le rendement et le risque.

De plus, comme la propriété vous appartient, il est possible d'en jouir comme bon vous semble. L'idée est d'avoir suffisamment de revenus afin de couvrir l'ensemble des dépenses entourant la résidence, incluant les versements sur le capital. De cette façon, le capital de départ nécessaire à l'investissement est comparable à un placement dans un REÉR.

Voici nos chalets présentement en vente :



Le Chalet

Prix de vente : 805 000 \$
Revenus annuels : 100 000 \$



Le Mont-Tremblant 1

Prix de vente : 660 000 \$
Revenus annuels : 85 000 \$



Le Plein Nord

Prix de vente : 355 000 \$
Revenus annuels : 42 000 \$



Le Mont-Tremblant 2

Prix de vente : 660 000 \$
Revenus annuels : 85 000 \$

**Tous les détails en
annexe**



Le Mont-Plaisir

Prix de vente : 685 000 \$
Revenus annuels : 92 000 \$

**Tous les détails en
annexe**



Le Charlevoix

Prix de vente : 735 000 \$
Revenus annuels : 90 000 \$

**Tous les détails en
annexe**

Ces projets pourraient devenir les vôtres, contactez-nous !